Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

Terrassen-Residenzen

EXKLUSIVE WOHNTRÄUME IN LIEBOCH

Josef-Mihalits-Straße

Das sind ja schöne AUSSICHTEN: auf den Rosenkogel und die Koralm, auf höchste Wohn- und Lebensqualität, auf ein neues Zuhause, das man sich leisten kann. In erhöhter und doch zentraler Lage verwirklicht Raiffeisen eine moderne und attraktive Wohnanlage mit besonderem Fokus auf großzügige Südsonnenterrassen. Hier erwartet Sie dank gut durchdachter Architektenplanung ein unvergleichliches Penthouse-Feeling zu ländlichen Preisen...

- außergewöhnliche 3- und 4-Zimmer-Wohnungen
- großzügige Terrassenflächen mit Südwest-Ausblick
- exklusiver Penthouse-Charakter für alle Wohneinheiten
- Architektenplanung, wertbeständige Massiv-Bauweise

Kontakt & Beratung:

Raiffeisen-Immobilien Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15, 8010 Graz

Brigitte Spielberger Tel. 0664/627 51 08
Andreas Glettler Tel. 0664/627 51 02

Die Lage

8501 Lieboch, Josef-Mihalits-Straße

Die aufstrebende Marktgemeinde **LIEBOCH**, nur wenige Fahrminuten von der Landeshauptstadt Graz entfernt, punktet mit umfangreicher Infrastruktur, die rege Nachfrage nach derartigen, stadtnahen Lagen garantiert ein **wertbeständiges** und **nachhaltiges** Investment.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Kinderbetreuung, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel (inkl. S-Bahn!) in fußläufiger Entfernung, Autobahnanbindung in kurzer Fahrdistanz und trotzdem ländliches Flair mit Panoramafernsicht – **das ist wahre Lebensqualität!**

Raiffeisen verwirklichte in dieser gefragten zentralen Lage ein ganz besonderes Vorhaben.

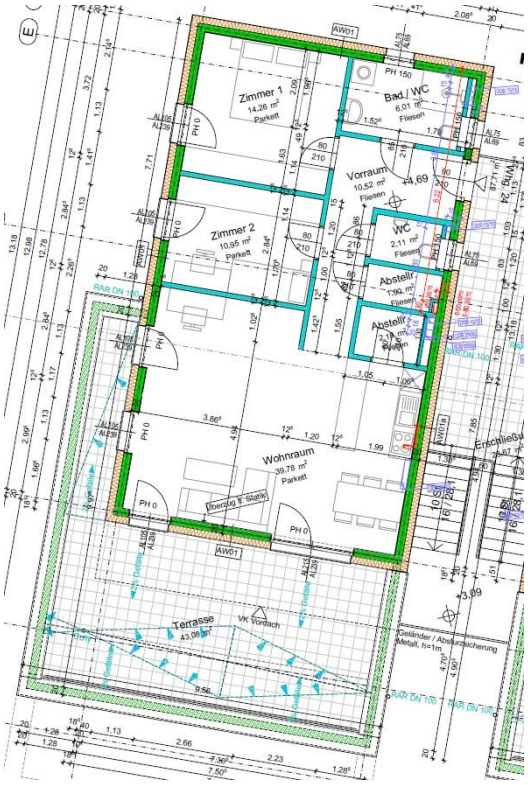
Unsere VISION von modernem Wohnraum

Das äußere Erscheinungsbild ist geprägt von schlichter, moderner und zeitloser Architektur. Der exklusive Wohnbau überzeugt durch klare und überschaubare Strukturen.
Durch das Versetzen der **3 Geschoße**, angepasst an das gegebene Gelände, entstehen großzügige Terrassenflächen mit **„Penthouse-Feeling"** auf jeder Etage.

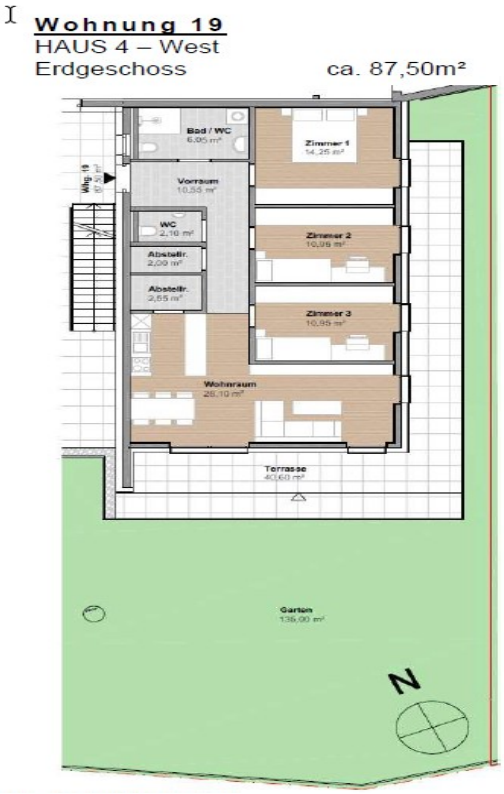
Derzeit sind noch Garten- oder Penthousewohnungen mit 87,5 m² sowie 3- oder 4-Zimmeraufteilung verfügbar!

Hier finden Sie weitere Informationen zu den verfügbaren Wohneinheiten

Die Innenbereiche sind für höchste Wohnansprüche konzipiert. Alltagstaugliche Grundrisse und ungewöhnlich große Freibereiche mit Terrassen und Eigengärten sichern langfristigen und wertbeständigen Wohnkomfort.



3-Zimmer-Variante Penthouse Top 24



4-Zimmer-Gartenwohnung

Highlights

- viel Freiraum – Eigengärten, Terrassen
- sonniges zentrales Wohnumfeld – beste Infrastrukturbedingungen
- stilsichere Architektur und wertbeständige Massivbauweise
- funktionelle und klare Grundrissformen
- moderne und energiesparende Haustechnik
- hochwertige Innenausstattung
- **viel Platz für alles** – gebäudeintegrierte, überdachte KFZ-Abstellplätze, Carports sowie Kellerabteile
- und, und, und …

Sie können sich auf die Sicherheit der Raiffeisen-Gruppe verlassen:

- weil wir von der Planung bis zur Fertigstellung nichts dem Zufall überlassen
- weil wir in besten Lagen bauen
- weil wir höchste Qualitätsansprüche umsetzen

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

Bauträger:	Raiffeisen Bauträger & Projektentwicklungs GmbH
Fertigstellung:	Ab sofort bezugsbereit!
Treuhandschaft & Abwicklung:	Kanzlei SCWP 8010 Graz, Opernring 7
Finanzierung:	Bei allen Fragen zur Finanzierung stehen wir Ihnen gerne mit professioneller Beratung zur Verfügung.
Honorar:	3 % vom Kaufpreis zzgl. gesetzl. MWSt.

Verkaufsteam:

Raiffeisen-Immobilien
Steiermark GmbH
Radetzkystraße 15
8010 Graz

Raiffeisen Immobilien
Maklerservice & Bewertung

Brigitte Spielberger
Tel. 0664/627 51 08
brigitte.spielberger@rlbstmk.at

Andreas Glettler
Tel. 0664/627 51 02
andreas.glettler@rlbstmk.at